

Проектная декларация

по строительству Паркинга 11Б, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Путилково

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«СоюзАГРО»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«СоюзАГРО»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143409
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Успенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 5
	1.2.9	Тип помещения ²	Помещение 16
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет»³	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта	ооосоюзагро.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия	Полякова
	1.5.2	Имя	Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимировна

застройщика ⁴	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «СоюзАГРО»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5024115384
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1105024006295
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ТРАФКОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	14.03.2008
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 225288
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор Компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Айсчилу, 7 Анти Корт, кв /офис 205 Потамос Гермасогейас, 4041, Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	99,9%
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Не заполняется
	3.3.2	Имя	Не заполняется
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется

	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется
	3.3.1	Фамилия	Не заполняется
	3.3.2	Имя	Не заполняется
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский район
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Путилково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Новотушинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	Жилой дом 3, 4, 5, 6 (жилые дома); 5а (автостоянка), 4а (автостоянка); 8 (ДОУ);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	УР-квартал «Новое Тушино»
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Жилой дом 3 - 6 октября 2016 г.; Жилой дом 4 - 13 января 2016 г.; Жилой дом 5 - 17 сентября 2015 г.; Жилой дом 6 – 10 апреля 2015 г.; Подземная автостоянка 5а – 03.02.2016г.; Подземная автостоянка 4а – 29.04.2016г.; ДОУ 8 – 18.12.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	Жилой дом 3 - 6 октября 2016 г.; Жилой дом 4 - 13 января 2016 г.; Жилой дом 5 - 17 сентября 2015 г.; Жилой дом 6 – 10 апреля 2015 г. Подземная автостоянка 5а – 03.02.2016г. Подземная автостоянка 4а – 29.04.2016г.; ДОУ 8 – 18.12.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального	Жилой дом 3 - RU50-10-6210-2016 Жилой дом 4 - RU50-10-3838-2016

		строительства в эксплуатацию	Жилой дом 5 - RU50-10-2027-2015 Жилой дом 6 – RU50-10-2015-220 Подземная автостоянка 5а – RU50-10-4007-2016 Подземная автостоянка 4а – RU50-10-4833-2016 ДОУ 8 – RU50-10-3232-2015
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	Сведения по балансу на 30.09.2016 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль: 90 868,20 тыс.рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 341 148,43 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 351 062,12 тыс.рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	Отсутствует

<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика¹⁸</p>	
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции</p>	<p>Отсутствует</p>

		и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Отсутствует

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Отсутствует
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>	Отсутствует

		<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	Не заполняется

	юридического лица - поручителя ¹⁹	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,	Не заполняется

	<p>сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>	Не заполняется

	органа юридического лица) ¹⁹	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p>	Отсутствует

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	Не заполняется
7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного	Не заполняется

		органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	
--	--	--	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1		отсутствует
--	--------------	--	-------------

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 объект - Подземная автостоянка
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Центральный
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский район
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Путилково
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Нежилое

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	11 902 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	
9.2.22	Материал перекрытий ³²	монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	В, высокий
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97).

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«РУМБ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проектгрупп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5008052063
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14 октября 2014 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0131-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	УР-квартал «Новое Тушино»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50505302-148/14-19

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25 декабря 2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	
			Министерство строительного комплекса Московской области
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Собственность
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Отсутствует
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не заполняется
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не заполняется
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	Не заполняется
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	07.02.2003
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Не заполняется
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020410:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	201 100 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На территории, прилегающей к объекту строительства – парковочные места на 119 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборник с пятью контейнерами размещен у Автостоянки 11Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории, зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	и сооружений, доступные для маломобильных
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	групп населения – входные узлы, коммуникации, пути

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ³³	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21-3621-1/14

14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется	
14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Бытовое и общесплавное водоотведение	
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Маркет Сервис»	
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5024104907	
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2014 г.	
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	б/н	
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется	
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁶	Ливневое водоотведение	
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие г. Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем	
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Мосводосток»	
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033	
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2012 г. 27.05.2015	
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1754/12 47	
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	ТК 102 городской телефонной канализации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«АСВТ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	330
	15.1.3	в том числе машино-мест	329
	15.1.4	в том числе: - помещения автомойки	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь помещения, кв.м
1	подземный паркинг	-1		17,07	машиноместо	17,07
2	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
3	подземный паркинг	-1		17,32	машиноместо	17,32
4	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
5	подземный паркинг	-1		16,20	машиноместо	16,20
6	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
7	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
8	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
9	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
10	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
11	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
12	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
13	подземный паркинг	-1		14,84	машиноместо	14,84
14	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
15	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
16	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
17	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
18	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
19	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
20	подземный паркинг	-1		17,40	машиноместо	17,40
21	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
22	подземный паркинг	-1		17,11	машиноместо	17,11
23	подземный паркинг	-1		16,52	машиноместо	16,52
24	подземный паркинг	-1		17,01	машиноместо	17,01
25	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
26	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
27	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
28	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28

97	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
98	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
99	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
100	подземный паркинг	-1		17,01	машиноместо	17,01
101	подземный паркинг	-1		16,52	машиноместо	16,52
102	подземный паркинг	-1		17,11	машиноместо	17,11
103	подземный паркинг	-1		12,53	машиноместо	12,53
104	подземный паркинг	-1		16,52	машиноместо	16,52
105	подземный паркинг	-1		17,01	машиноместо	17,01
106	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
107	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
108	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
109	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
110	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
111	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
112	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
113	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
114	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
115	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
116	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
117	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
118	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
119	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
120	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
121	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
122	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
123	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
124	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
125	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80
126	подземный паркинг	-1		17,28	машиноместо	17,28
127	подземный паркинг	-1		17,01	машиноместо	17,01
128	подземный паркинг	-1		16,52	машиноместо	16,52
129	подземный паркинг	-1		17,11	машиноместо	17,11
130	подземный паркинг	-1		16,80	машиноместо	16,80

165	подземный паркинг	-2		16,24	машиноместо	16,24
166	подземный паркинг	-2		16,24	машиноместо	16,24
167	подземный паркинг	-2		17,32	машиноместо	17,32
168	подземный паркинг	-2		17,28	машиноместо	17,28
169	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
170	подземный паркинг	-2		17,28	машиноместо	17,28
171	подземный паркинг	-2		17,07	машиноместо	17,07
172	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
173	подземный паркинг	-2		17,32	машиноместо	17,32
174	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
175	подземный паркинг	-2		16,20	машиноместо	16,20
176	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
177	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
178	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
179	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
180	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
181	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
182	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
183	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
184	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
185	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
186	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
187	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
188	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
189	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
190	подземный паркинг	-2		17,40	машиноместо	17,40
191	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
192	подземный паркинг	-2		17,11	машиноместо	17,11
193	подземный паркинг	-2		16,52	машиноместо	16,52
194	подземный паркинг	-2		17,01	машиноместо	17,01
195	подземный паркинг	-2		17,28	машиноместо	17,28
196	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80
197	подземный паркинг	-2		17,28	машиноместо	17,28
198	подземный паркинг	-2		17,28	машиноместо	17,28

301	подземный паркинг	-2		17,40	машиноместо	17,40	
302	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
303	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
304	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
305	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
306	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
307	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
308	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
309	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
310	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
311	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
312	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
313	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
314	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
315	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
316	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
317	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
318	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
319	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
320	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
321	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
322	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
323	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
324	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
325	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
326	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
327	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
328	подземный паркинг	-2		17,40	машиноместо	17,40	
329	подземный паркинг	-2		16,80	машиноместо	16,80	
1	автомойка	-1		184,67	Помещение мойки на 3 поста	132,52	
						Комната клиентов	10,4
						Гардероб персонала	11,2
						Душевая	1,3
						Техническое помещение	29,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Рампа	Этаж -1		467,97
2	Лестничная клетка	Этаж -1		70,75
3	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1		24,72
4	Санузел	Этаж -1		5,96
5	Тамбур-шлюз	Этаж -1		19,8
6	Рампа	Этаж -2		470,75
7	Тамбур-шлюз	Этаж -2		16,5
8	Лестничная клетка	Этаж -2		62,92
9	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -2		24,9
10	Помещения хранения противопожарного инвентаря	Этаж -2		16,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, распределительные щиты освещения и силовых потребителей в помещении автостоянки	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой; электрическое отопление мест постоянного пребывания людей
2	Насосная станция	Повысительные насосы		Обеспечение ХВС и пожаротушения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		1-й этап строительства - земляные работы, нулевой цикл.	20%
		2-й этап строительства - монолитные работы, стены выше отм. 0.000	40%
		3-й этап строительства – инженерные системы	60%
		4-й этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%
		5-й этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		1-й этап	2 квартал 2015 года
		2-й этап	1 квартал 2016 года
		3-й этап	2 квартал 2017 года
4-й этап		2 квартал 2017 года	
5-й этап	2 квартал 2017 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	397 067 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	50:11:0020410:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	Не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика⁷³</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
---	----------------------	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется	
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Не заполняется	
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -

декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
---------------------------------	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО «СоюзАГРО»

В.В. Полякова / В.В. Полякова /

Финансы обща кол-во
млн руб 40 (сорок)

