

Проектная декларация

по строительству Паркинга 11А, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Путилково с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «31» июля 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | «СоюзАГРО» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | «СоюзАГРО» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 143409 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Красногорский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта ¹ | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Красногорск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Успенская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) ² | Дом 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещения ² | Помещение 16 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник - Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | С 9-30 до 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³ | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (495) 742-00-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | ооосоюзагро.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем | 1.5.1 | Фамилия | Полякова |

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴ | 1.5.2 | Имя | Вера |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵ | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «СоюзАГРО» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5024115384 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1105024006295 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2010 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶ | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷ | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ТРАФКОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД |
| | 3.2.2 | Страна регистрации происхождения юридического лица | Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | 14.03.2008 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | HE 225288 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Регистратор Компаний |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | Айсчилу, 7 Анти Корт, кв /офис 205 Потамос Гермасогейас, 4041, Лимассол, Кипр |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | 99,9% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице⁸ | 3.3.1 | Фамилия | Не заполняется |
| | 3.3.2 | Имя | Не заполняется |

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Не заполняется |
| | 3.3.4 | Гражданство | Не заполняется |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Не заполняется |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| | 3.3.1 | Фамилия | Не заполняется |
| | 3.3.2 | Имя | Не заполняется |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Не заполняется |
| | 3.3.4 | Гражданство | Не заполняется |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Не заполняется |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | Не заполняется | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹ | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства ¹⁰ | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Красногорский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта ¹ | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Путилково |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новотушинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ² | Жилой дом 3, 4, 5, 6 (жилые дома); 5а (автостоянка), 4а (автостоянка); 8 (ДОУ); |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.03.2018г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ | Жилой дом 3 - 6 октября 2016 г. Жилой дом 4 - 13 января 2016 г. Жилой дом 5 - 17 сентября 2015 г. Жилой дом 6 – 10 апреля 2015 г. Подземная автостоянка 5а – 03.02.2016г. |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | | | Подземная автостоянка 4а – 29.04.2016г. ДОУ 8 – 18.12.2015г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Жилой дом 3 - RU50-10-6210-2016 Жилой дом 4 - RU50-10-3838-2016 Жилой дом 5 - RU50-10-2027-2015 Жилой дом 6 – RU50-10-2015-220 Подземная автостоянка 5а – RU50-10-4007-2016 Подземная автостоянка 4а – RU50-10-4833-2016 ДОУ 8 – RU50-10-3232-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹² | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не является членом саморегулируемой организации |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³ | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не является членом иных некоммерческих организаций |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | Не заполняется |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴ | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | Сведения по балансу на 30.06.2017 года: |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Прибыль: 134 335,21 тыс.рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 025 094,90 тыс.рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 3 108 480,82 тыс.рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ | Соответствует |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸ | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹ | Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 19 | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| | | приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ | Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в | Отсутствует |

| | | | |
|--|---------------|--|----------------|
| | | соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ¹⁹ | |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰ | Не заполняется |

| | | | |
|--|---------------|---|----------------|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ | Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен | Не применялись |

| | | | |
|---|-------|---|----------------|
| | | договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²² | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷ | Не заполняется |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸ | Не заполняется |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |

| | | |
|--|--|----------------|
| | 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, | Не заполняется |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | <p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> | |
| | <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p> | <p>Не заполняется</p> |

| | | |
|--|---|----------------|
| | <p>7.2.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p> | Отсутствует |
| | <p>7.2.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p> | Не заполняется |

| | | | |
|--|---------------|---|----------------|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ | Не заполняется |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на | Не заполняется |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| | | которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике²³ | 8.1.1 | | Отсутствует |
| Информация о проекте строительства²⁴ | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | Подземная автостоянка |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵ | Не заполняется |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶ | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ | Центральный |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Красногорский район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта ¹ | деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Путилково |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы ² | - |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта ²⁸ | Нежилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ | 1 | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 1 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта ³⁰ | 4 298,4 кв.м. | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ | |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий ³² | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности ³³ | В, высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость ³⁴ | Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97). |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵ | 10.1.1 | Вид договора ³⁶ | Отсутствует |
| | 10.1.2 | Номер договора | Не заполняется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | Не заполняется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | Не заполняется |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷ | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «РУМБ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5024057968 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸ | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «Проектгрупп» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5008052063 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹ | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 04 декабря 2015 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-2-0121-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7706784134 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹ | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | Отсутствует |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴² | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | UP-квартал «Новое Тушино» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU50-10-3255-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 18.12.2015г |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 18 июня 2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |

| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
|---|----------------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴ | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ | Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора ⁴⁶ | Отсутствует |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Не заполняется |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Не заполняется |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ | Не заполняется |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ | Не заполняется |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ | Не заполняется |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 07.02.2003 |
| 12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰ | 12.2.1 | Собственник земельного участка ⁵¹ | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Не заполняется |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок ⁵² | Не заполняется |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Не заполняется |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³ | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0020410:21 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 201 100 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Планируется наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Не предусматривается. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм во дворе автостоянки 11А и жилого дома №1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Мусоросборник с двумя контейнерами размещен у секции 1.1 жилого дома №1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение газонами и посадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Функционально-планировочные элементы территории двора, в котором расположена подземная автостоянка, доступны для маломобильных групп, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов. Размещение машин маломобильными группами населения в подземной парковке не предусмотрено. Для размещения автомобилей маломобильных групп граждан на территории двора выделено необходимое в соответствии с действующими нормами и правилами количество мест. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ №И-16-00-979263/125 от 31.10.2016 года ПАО «МОЭСК». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Нет. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|---|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴ | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.08.2014 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 21-3621-1/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| | 14.1.1 (2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Бытовое и общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 (2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 (2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Маркет Сервис» |
| | 14.1.4 (2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5024104907 |
| | 14.1.5 (2) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 17.04.2014 г. |
| | 14.1.6 (2) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | б/н |
| | 14.1.7 (2) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| | 14.1.8 (2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| | 14.1.1 (3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 (3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие г. Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем |
| | 14.1.3 (3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Мосводосток» |
| 14.1.4 (3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 | |
| 14.1.5 (3) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 24.12.2012 г. | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--------------|
| | | | 27.05.2015 |
| | 14.1.6 (3) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 1754/12 |
| | 14.1.7 (3) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 47 3 года |
| | 14.1.8 (3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶ | 14.2.1 | Вид сети связи ⁵⁷ | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸ | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 121 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | 120 |
| | 15.1.4 | в том числе: - помещения автомойки | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв.м | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------|----------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь помещения, кв.м |
| 1 | машиноместо | -1 | - | 18,90 | - | - |
| 2 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 3 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 4 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 5 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 6 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 7 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 8 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 9 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 10 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 11 | машиноместо | -1 | - | 17,70 | - | - |
| 12 | машиноместо | -1 | - | 17,40 | - | - |
| 13 | машиноместо | -1 | - | 18,30 | - | - |
| 14 | машиноместо | -1 | - | 21,10 | - | - |
| 15 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 16 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 17 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 18 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 19 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 20 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 21 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 22 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 23 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 24 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 25 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 26 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 27 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 28 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 29 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 30 | машиноместо | -1 | - | 19,40 | - | - |
| 31 | машиноместо | -1 | - | 19,30 | - | - |
| 32 | машиноместо | -1 | - | 17,70 | - | - |
| 33 | машиноместо | -1 | - | 18,30 | - | - |
| 34 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 35 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 36 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 37 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 38 | машиноместо | -1 | - | 18,40 | - | - |
| 39 | машиноместо | -1 | - | 18,40 | - | - |
| 40 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 41 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 42 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 43 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |

| | | | | | | |
|----|-------------|----|---|-------|---|---|
| 44 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 45 | машиноместо | -1 | - | 19,50 | - | - |
| 46 | машиноместо | -1 | - | 18,30 | - | - |
| 47 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 48 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 49 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 50 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 51 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 52 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 53 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 54 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 55 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 56 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 57 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 58 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 59 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 60 | машиноместо | -1 | - | 17,60 | - | - |
| 61 | машиноместо | -1 | - | 16,00 | - | - |
| 62 | машиноместо | -1 | - | 18,00 | - | - |
| 63 | машиноместо | -1 | - | 17,30 | - | - |
| 64 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 65 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 66 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 67 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 68 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 69 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 70 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 71 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 72 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 73 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 74 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 75 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 76 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 77 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 78 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 79 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 80 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 81 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 82 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 83 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 84 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 85 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 86 | машиноместо | -1 | - | 17,30 | - | - |
| 87 | машиноместо | -1 | - | 16,80 | - | - |
| 88 | машиноместо | -1 | - | 16,80 | - | - |
| 89 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 90 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 91 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 92 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 93 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |

| | | | | | | |
|---------|-------------|----|---|-------|---------------------------|------|
| 94 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 95 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 96 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 97 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 98 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 99 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 100 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 101 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 102 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 103 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 104 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 105 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 106 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 107 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 108 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 109 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 110 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 111 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 112 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 113 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 114 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 115 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 116 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 117 | машиноместо | -1 | - | 15,10 | - | - |
| 118 | машиноместо | -1 | - | 16,70 | - | - |
| 119 | машиноместо | -1 | - | 16,80 | - | - |
| 120 | машиноместо | -1 | - | 16,80 | - | - |
| 1 | автомойка | -1 | | 121,8 | комната персонала | 11,5 |
| | | | | | санузел | 2,4 |
| | | | | | помещение для посетителей | 10 |
| | | | | | помещение мойки | 74,0 |
| | | | | | саузел | 2,4 |
| | | | | | техническое помещение 2 | 11,8 |
| | | | | | раздевалка | 8 |
| душевая | 1,7 | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лестница | -1 этаж подземной автостоянки | | 75,6 |
| 2 | Рампа | -1 этаж подземной автостоянки | | 233,1 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | -1 этаж подземной автостоянки | | 13,4 |
| 4 | Санузел | -1 этаж подземной автостоянки | | 3,5 |
| 5 | Помещение охраны и пожарный пост | -1 этаж подземной автостоянки | | 22,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|------|---|----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая, распределительные щиты освещения и силовых потребителей в помещении автостоянки | Электротехническое | Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление. | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой; электрическое отопление мест постоянного пребывания людей |
| 2 | Насосная станция | Повысительные насосы | | Обеспечение ХВС и пожаротушения |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| №п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|------|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом | Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство Многоквартирного дома 50:11:0020410:21 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1. О примерном графике реализации проекта | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | |
|--|--------|---|-----|
| | | 1-й этап строительства - земляные работы, нулевой цикл. | 20% |

| | | | |
|---|----------|--|---------------------|
| строительства ⁶¹ | | 2-й этап строительства - монолитные работы, стены выше отм. 0.000 | 40% |
| | | 3-й этап строительства – инженерные системы | 60% |
| | | 4-й этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство | 80% |
| | | 5-й этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию | 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | |
| | | 1-й этап | 3 квартал 2016 года |
| | | 2-й этап | 4 квартал 2016 года |
| | | 3-й этап | 4 квартал 2017 года |
| | 4-й этап | 4 квартал 2017 года | |
| | 5-й этап | 1 квартал 2018 года | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 170 379 000,00 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶² | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ | Залог в силу закона |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ | 50:11:0020410:21 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵ | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Не заполняется |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Не заполняется |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки ⁶⁶ | Отсутствует |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Не заполняется |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | Не заполняется |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) | Не заполняется |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | Не заполняется |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ | Не заполняется |

| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸ | | | |
|--|---------------|---|--------------------------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ | Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 000 000 (десять миллионов) рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰ | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰ | 21.3.1 | Индекс | Не заполняется |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта ¹ | Не заполняется |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | Не заполняется |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Не заполняется |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Не заполняется |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) ² | Не заполняется |
| | 21.3.9 | Тип помещений ² | Не заполняется |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰ | 21.4.1 | Номер телефона | Не заполняется |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | Не заполняется |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Не заполняется |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, | | | |

| соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹ | | | |
|---|---------------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷² | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ | Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ | Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵ | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года |

| | | | |
|---|----------------------|--|---|
| <p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> | <p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p> |
|---|----------------------|--|---|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ | Отсутствует |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ | Не заполняется |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰ | Не заполняется |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется |
| | 24.1.8 | №п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| | 1 - | 2 - | 3 - |

| | | | | |
|--|---------------|---------------------------|--|---|
| декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸ | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | Подземную автостоянку планируется обеспечить сетью телефонизации. |

| | | | |
|--|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| №п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Генеральный директор
ООО «СоюзАГРО»

 / В.В.Полякова/
Итого общее кол-во
листов 43 (срок
три)

